



OFRENDA

OFRENDA COMPLEX GENERAL DESCRIPTION:

Apartment building to be developed in 5 de Febrero #272, Lot 13, Square 436 (1,243.86 SQM) .
Emiliano Zapata Neighborhood, City of Puerto Vallarta, Jalisco.

AMENITIES AND COMMON AREAS:

- Secured Access to the building
- Security Cameras throughout
- Underground Parking
- Building with Central Patio
- Roof Top Semi-Olympic Lap & Infinity Pool
- 4 Jacuzzis
- Outdoor Showers
- Roof Top Sports Bar
- Air-Conditioning Gym
- Fire pit with Mountain Views & Hammocks
- Sun Exposed Areas
- Vast Tropical Landscape
- Two elevators: 6 persons elevator & 14 persons elevator

BUILDING LEVELS

- General Basement (Parking, Storage and Building Services)
- Entrance (Street Level) Front Desk / Lobby area, Central Patio & Administration)
- Level 1 (Apartments)
- Level 2 (Apartments)
- Level 3 (Apartments)
- Level 4 (Apartments)
- Level 5 (Apartments)
- Level 6 Gym, Pool / Jacuzzis, Sports Bar, Fire Pit, Co working area, Hammocks & Rest Rooms.

THE UNITS

- 41 Apartments
- 5 Studios / 1 Bath
- 15 One Bedroom & Two Bath
- 2 One Bedroom Loft
- 6 Two Bedroom / 2 Bath
- 3 Two Bedroom / 2 ½ Bath
- 2 Two Bedroom Lock Off / 2 Bath
- 8 Three Bedroom / 3 Bath



OFRENDA

THE UNIT TYPES

LUZ 1 & LUZ 2

THE SUPER-STUDIO (5 Units)

- 664.66 / 680.27 sq ft
- Perfect Square, the most efficient shape for a Unit
- 2 people Capacity

ALEGRIA / ILUSION

THE SUPER 1 BED/2 Bath (15 Units)

- 997.27 / 766.38 sq ft
- 1 Bedroom & 2 Full Bathrooms
- 4 people capacity

ANHELO

THE SUPER-LOFT (2 Units)

- 970.35 sq ft
- Perfect Square, the most efficient shape for a Unit
- Two Story Unit
- Units in 2nd & 4th floor
- 4 people capacity

GRACIA 1 & GRACIA 2

THE 2 BED/2 Bath (6 Units)

- 1,054.31 / 1,105.44 sq ft
- 2 Bedrooms / 2 Full Bathrooms
- 4 people capacity

GRACIA 3

THE 2 BED/2 Bath Lock Off (2 Units)

- 1,105.44 sq ft
- 2 Bedrooms / 2 Full Bathrooms
- 4 people capacity

GOZO

THE 2 BED/2 ½ Bath (3 Units)

- 1,344.94 sq ft
- 2 Bedrooms / 2 ½ Bathrooms
- 6 people capacity

DEVOCION 1 / DEVOCION 2

THE 3 BED/3 Bath (8 Units)

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR LAS ESPECIFICACIONES SI CONSIDERA QUE ES UNA MEJORA PARA EL DESARROLLO.
DEVELOPER COULD CHANGE ABOVE SPECIFICATIONS TO IMPROVE THE PROJECT.



OFRENDA

- 1,816.40 sq ft / 1,836.85 sq ft
- 3 Bedrooms / 3 Full Bathrooms
- 8 people capacity

FINISHES FOR ALL UNITS:

KITCHEN:

- Quartz or Similar Countertops
- Back Splash Turquoise Color or Similar
- Kitchen Cabinets, cupboards & island* made of Parota plywood, doors & fronts marimba type solid Parota wood.
- Gas oven IO MABE or similar
- IO MABE Dishwasher or Similar
- Stainless Steel Sink or similar
- WHIRPOOL Cook Top or similar
- IO MABE Microwave or similar
- *STUDIOS DO NOT HAVE AN ISLAND
- Fridge & Stackable Washer-Dryer not included

BATHROOMS:

- Polish Concrete Sinks
- 12 mm Tempered Glass on Unit Showers
- Polish Concrete Floor in Showers
- The interior of the bathroom cabinet is made of top quality Parota plywood with solid Parota wood doors finished in a natural color.

OTHER FEATURES:

- Fan & Coil A/C
- Doors & their frames made of solid Parota wood of 1st quality marimba type with a natural color finish.
- Aluminum doors in basement service areas
- Closet doors & their drawers are made of Parota plywood, hidden slow-closing slides, the doors are made of 1st quality solid wood marimba type & finished in a natural color.
- 6 mm Glass doors on the Gym & Front Desk

THE PARKING

- Underground Parking
- 41 Storage Rooms



OFRENDA

DESCRIPCION GENERAL DEL COMPLEJO OFRENDA:

Edificio de departamentos, a ser construido sobre el Lote 13, Manzana 436 de superficie de 1,243.86 m², ubicado en la calle 5 de Febrero #272, Colonia Emiliano Zapata, ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco.

AREAS COMUNES y AMENIDADES:

- Acceso controlado al edificio
- Circuito cerrado de Cámaras de Seguridad en el edificio
- Estacionamiento subterráneo
- Lobby general con patio central
- Gran piscina Semi-Olímpica de borde infinito
- 4 Jacuzzis
- Regaderas Exteriores
- Área de Sports BAR
- Gimnasio con aire acondicionado
- Pozo de fuego con vista a las montaña y hamacas
- Áreas de asoleamiento
- Extenso paisaje tropical
- Dos elevadores de alta tecnología
- Amigoso para las mascotas
- Diseño de paisaje integral y de bajo mantenimiento
- Diseño de iluminación profesional

NIVELES DEL EDIFICIO

- Nivel General Sótano (Estacionamientos, Bodegas y servicios)
- Nivel General Ingreso (Ingreso principal Recepción, Patio Central y Administración)
- Nivel General 1 (Departamentos)
- Nivel general 2 (Departamentos)
- Nivel general 3 (Departamentos)
- Nivel general 4 (Departamentos)
- Nivel general 5 (Departamentos)
- Nivel general 6 Gimnasio, Alberca / Jacuzzi, Sports Bar, Fire Pit, Hamacas y Baños)

TIPOS DE DEPARTAMENTOS

- 41 Departamentos en total
- 5 unidades tipo estudio y 1 baño
- 15 unidades de 1 recamara y 2 baños
- 2 unidades de 1 recamara tipo Loft (planta baja y planta alta)
- 6 unidades de 2 recamaras y 2 baños
- 3 unidades de 2 recamaras y 2 ½ baños
- 2 unidades de 2 recamaras y 2 baños con Lock Off
- 8 unidades de 3 recamaras y 3 baños



OFRENDA

TIPOS DE UNIDADES:

LUZ 1 / LUZ 2

EL SUPER ESTUDIO (5 Unidades)

- 61.75 m² / 63.20 m²
- Area cuadrada perfecta, para máxima eficiencia del espacio.
- Capacidad: 2 personas

ALEGRÍA / ILUSIÓN

LA SUPER 1 RECÁMARA / 2 BAÑOS (15 Unidades)

- 91.20 m² / 71.25 m²
- 1 Recámara y 2 baños completos
- Capacidad: 2 personas

ANHELO

EL SUPER LOFT (2 Unidades)

- 90.15 m²
- Area cuadrada perfecta, para máxima eficiencia del espacio.
- Unidad de Doble Altura (planta baja y planta alta)
- Unidades en 2do y 4to piso.
- Capacidad: 4 personas

GRACIA 1 / GRACIA 2

2 RECÁMARAS / 2 BAÑOS (6 Unidades)

- 98.05 m² / 103.15 m²
- 2 Recámaras y 2 Baños completos
- Capacidad: 4 personas

GRACIA 3

2 RECÁMARAS / 2 BAÑOS con Lock Off (6 Unidades)

- 102.70 m²
- 2 Recámaras y 2 Baños completos
- Capacidad: 4 personas

GOZO

2 RECÁMARAS / 2 ½ BAÑOS (3 Unidades)

- 124.95 m²
- 2 Recámaras / 2 Baños y ½
- Capacidad: 8 personas

DEVOCION 1 / DEVOCION 2

3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS (8 Unidades)



OFRENDA

- 168.80 m2 a 170.65 m2
- 3 Recámaras y 3 Baños completos
- Capacidad: 6 personas

ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

COCINAS:

- Cubiertas de cuarzo o similar
- Back Splash con azulejo color Turquesa o Similar
- Gabinetes, alacenas e islas con triplay de Parota, puertas y frentes en madera solida de Parota tipo marimba
- Horno de gas IO MABE o similar
- Lavavajillas IO MABE o similar
- Tarja de acero inoxidable o similar
- Parrilla de gas WHIRPOOL o similar
- Horno Microondas IO MABE o similar
- Refrigerador y Centro de Lavado no incluidos

BAÑOS:

- Lavabos de concreto pulido con cajones de madera de Parota
- Mueble de baño fabricado en su interior en triplay de Parota con puertas de madera solida de Parota con acabado en color natural.
- Vidrio de ducha templado serigrafiado de 12 mm
- Pisos de Concreto Pulido en Regaderas

OTROS ACABADOS:

- Aire Acondicionado Fan & Coil
- Puertas marimba de madera Parota o similar
- Cancelería de aluminio Aluplast o similar con vidrio de 6mm
- Puertas de aluminio para áreas de servicio en sótano
- Closets y cajones en triplay de Parota, correderas ocultas de cierre lento, las puertas son de madera solida tipo marimba y un acabado en color natural.
- Ventanal de cristal templado de 6 mm para Gimnasio y Recepción

ESTACIONAMIENTO:

- Estacionamiento Subterráneo
- 41 bodegas