



OFRENDA



*Ofrenda celebra el **diseño sublime y tradicional de México**, trabajando con materiales locales.*



**Ubicado en el corazón de la Zona Romántica de Puerto Vallarta. Ofrenda combina lo mejor que el destino tiene para ofrecer: A minutos de la playa de Los Muertos, la calle Basilio Badillo y sus numerosas galerías y restaurantes. Disfruta de la vida nocturna de El Centro y el área cultural del Río Cuale.**

Diseñado con pasión, Ofrenda es un homenaje a la rica herencia arquitectónica de México al emplear materiales locales y un diseño tradicional para crear una experiencia de vida única. La estética del diseño del arquitecto Mauricio Rocha da como resultado un edificio que es a la vez singular e icónico.

Su fachada ambiciosa, grandes espacios abiertos y áreas comerciales a pie de calle aportan vida y sofisticación adicionales a una comunidad ya vibrante.

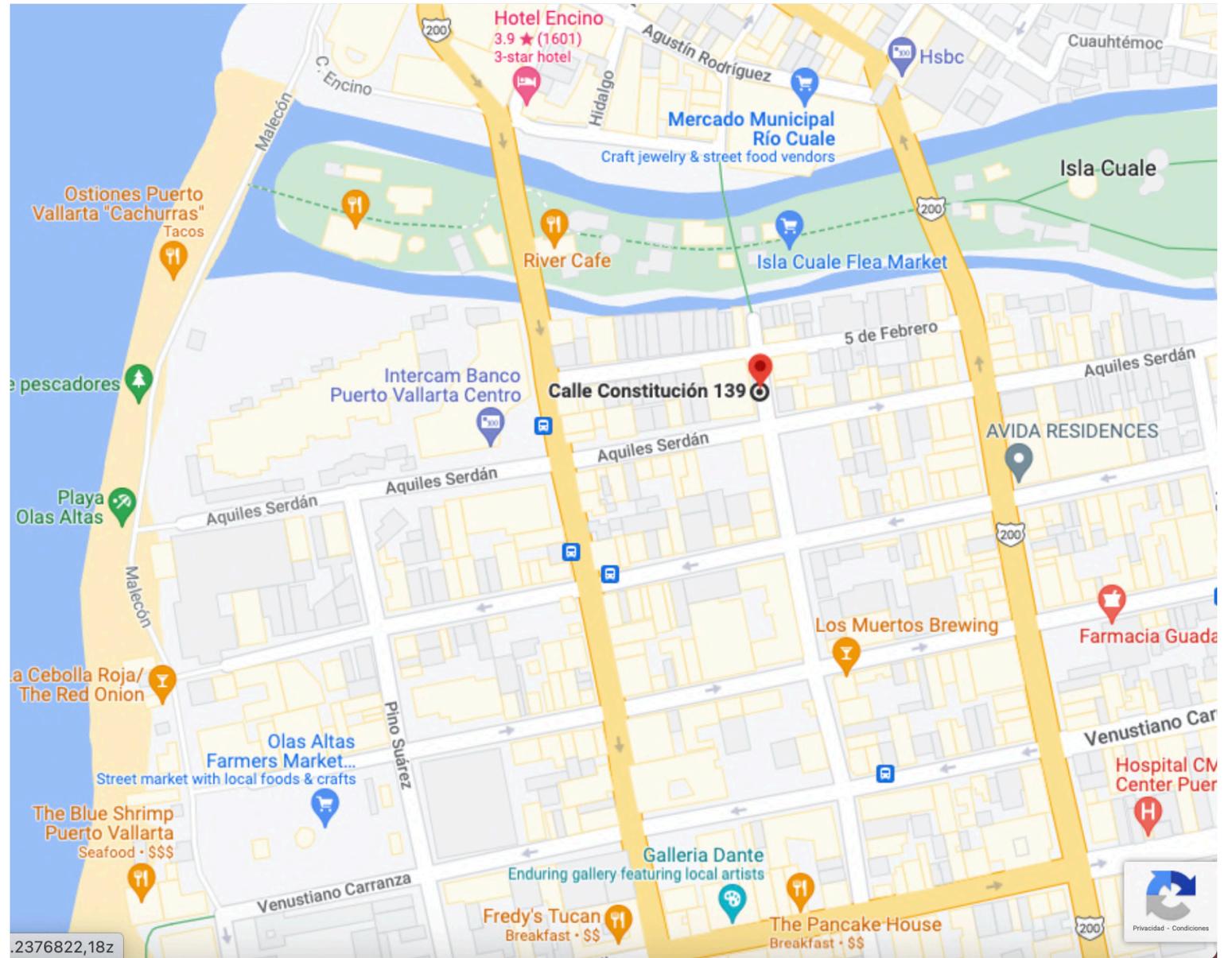


OFRENDA

## Un enclave íntimo y cosmopolita junto a la playa.

Ofrenda se ubica en la próspera Zona Romántica que ostenta deslumbrantes restaurantes, vida nocturna y sorprendente escena artística. Aledaña a las montañas, el océano y el Río Cuale; la arquitectura colonial histórica del área convive cómodamente con los nuevos desarrollos inmobiliarios en uno de los barrios con mayor diversidad cultural de la ciudad.

Zona Romántica es *EL LUGAR* consolidado para vivir e invertir en bienes raíces en Puerto Vallarta. Con fácil acceso al aeropuerto, las playas, los mejores restaurantes y vida nocturna espectacular, es el mejor lugar para vivir en Vallarta.





OFRENDA

# Vista Área Comercial Calle 5 de Febrero



Locales 1 al 5 (derecha a izquierda)

# Vista Calle Aquiles Serdán



Locales 7, 8 y 9  
(derecha a  
izquierda)

## Diseño con toque artesanal



Vista de  
paso peatonal  
de Calle 5  
de Febrero  
hacia  
Calle Aquiles  
Serdán



## Locales Comerciales en Venta y Renta

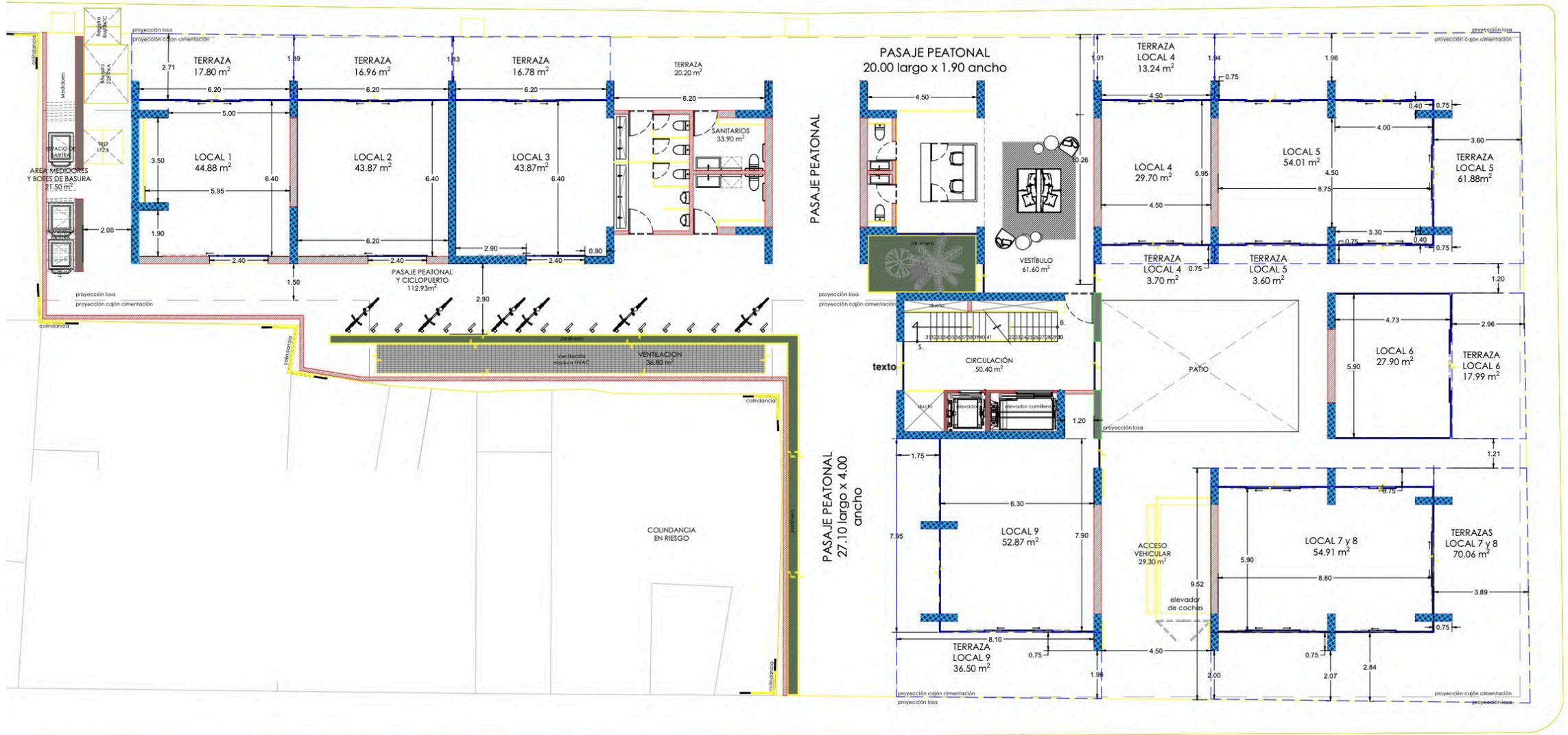
Fecha entrega: Junio 2025

NUM	INTERIOR	M2 TERRAZAS	TOTAL	VENTA O RENTA	STATUS	GIRO DESTINADO	LOCALES EN RENTA		LOCALES EN VENTA - ESQUEMAS ÚNICOS DE PAGO:				
							PRECIO X M2 RENTA	RENTA + IVA	APARTADO	PRECIO X M2 VENTA S/IVA	SUBTOTAL PESOS	IVA SOBRE EL 50% DEL VALOR	PRECIO TOTAL PESOS
LOCAL 1	44.88	17.80	62.68	VENTA	DISPONIBLE	SERVICIOS /OFICINAS			\$ 100,000	\$ 62,073.00	\$ 3,890,735.64	\$ 311,258.85	\$ 4,201,994.49
LOCAL 2	43.87	16.96	60.83	VENTA	DISPONIBLE	SERVICIOS /OFICINAS			\$ 100,000	\$ 62,073.00	\$ 3,775,900.59	\$ 302,072.05	\$ 4,077,972.64
LOCAL 3	43.87	16.78	60.65	VENTA	DISPONIBLE	SERVICIOS /OFICINAS			\$ 100,000	\$ 62,073.00	\$ 3,764,727.45	\$ 301,178.20	\$ 4,065,905.65
LOCAL 4	29.70	16.94	46.64	VENTA	VENDIDO	PASTELERÍA /CAFETERÍA			\$ 100,000	\$ 62,073.00	\$ 2,895,084.72	\$ 231,606.78	\$ 3,126,691.50
LOCAL 5	54.01	65.48	119.49	RENTA	DISPONIBLE	ALIMENTOS / RETAIL	\$ 495.00	\$ 59,147.55					
LOCAL 6	27.90	17.99	45.89	RENTA	DISPONIBLE	ALIMENTOS / RETAIL	\$ 605.00	\$ 27,763.45					
LOCAL 7/8	54.91	70.06	124.97	RENTA	APARTADO	RESTAURANTE DESAYUNOS	\$ 550.00	\$ 68,733.50					
LOCAL 9	52.87	36.50	89.37	RENTA	DISPONIBLE	ALIMENTOS / RETAIL	\$ 550.00	\$ 49,153.50					
TOTAL ÁREA COMERCIAL			610.52										

Cuota de Mantenimiento de Referencia sujeta a cambios \$36 pesos x M2 + IVA

# Plano General Área Comercial

CALLE 5 DE FEBRERO



CALLE CONSTITUCION

CALLE AQUILES SERDAN

# **Información General de la Zona Comercial**

## **Fecha aproximada de Entrega de Locales: Junio 2025.**

Ubicación del Área Comercial: Planta Baja con 1,100 m<sup>2</sup> totales con una altura de 4 mts.

Ancho de Pasillos: Es variable, entre 1.22 y 2.95 mts con una altura de entre 3.45 a 4.00 mts.

Cajones de estacionamiento: No tiene.

Ciclopuedas: 18 espacios.

Baños Generales para la Zona Comercial.

## **Locales Comerciales**

Altura: Es variable, entre 3 y 4 mts.

Los locales se entregarán en obra gris sin piso para ser adaptados por el cliente. Se entregará Manual de Adecuación.

Se entregan con piso de piedra laja color langosta en Terrazas.

Acabados exteriores: Muros de Chukum, Ventanas de 6 mm con Cancelería de PVC color Ceylón.

Preparación para instalaciones: hidráulica, eléctrica y sanitaria; voz y datos.

Con preparación para conexión a gas LP, tanque estacionario compartido para locales de Alimentos.

Contarán con medidores separados de gas, agua y luz.

Contarán con pasos en lozas para instalación de equipos de aire acondicionado.

# Giros de Servicios

- ✓ Tintorería
- ✓ Estética
- ✓ Spa
- ✓ Salón de Uñas
- ✓ Barbería
- ✓ Mensajería y paquetería
- ✓ Reparación de celulares

Todo comercio que brinde un servicio - Habitacional

# Giros de Oficinas

- ✓ Despachos contables, arquitectos, etc.
- ✓ Casa de Cambio
- ✓ Inmobiliarias
- ✓ Bodas y Eventos
- ✓ Telefonía
- ✓ Agencias de viajes
- ✓ Servicios de asesoría financiera
- ✓ Servicios de asesoría legal
- ✓ Agencias de publicidad
- ✓ Agencias de seguros

# **Giros de Comercio al detalle**

- ✓Tienda de Decoración
- ✓Tiendas de Ropa, calzado, accesorios, etc.
- ✓ Joyería
- ✓Tiendas de artesanías
- ✓Tiendas accesorios para mascotas
- ✓Perfumerías

Etc..

# Giros Alimentos

- ✓ Cafetería
- ✓ Helados
- ✓ Snacks
- ✓ Restaurante de Desayunos
- ✓ Restaurantes en General (saber tipo de cocina)
- ✓ Taquería
- ✓ Panadería

# Importante

Todo negocio que aplique para una Oferta para Renta o Venta debe tener por lo menos 1 sucursal acreditada en Puerto Vallarta, Bahía o cualquier lugar de la República.

Aplica también para Franquicias.

Tiempo de respuesta para una solicitud: Hasta 10 días hábiles.